

Утверждаю
Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»
А.Г. Гонтарь
« 04 » мая 2026 год

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МО ГО «Сыктывкар»**

ул. Бабушкина, д. 22. Г. Сыктывкар, Республика Коми, 167 000
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024


№ n/n	Наименование	Сроки проведения мероприятий
1. Подготовка многоквартирных жилых домов, промышленных административных зданий, включая социальные учреждения		
1.1	Подготовка инженерных систем оборудования объектов: - Промывка теплопотребляющих установок; - Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя; - Проверка (осмотр) запорной арматуры; - Подготовка организационно-распорядительных документов, включая договоры на подставку ресурсов, обслуживания инженерных и коммунальных систем и иных документов, указанных в утвержденном плане подготовки к отопительному периоду юридического лица всех организационно-правовых форм; - Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок; - Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции; - Подготовка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; - Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды; - Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок; - Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность); - Подготовка сведений о периодической проверке узла учета; - Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте; - Подготовка теплового контура здания; - Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; - Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов	с 20.05.2026 по 15.08.2026
2. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
2.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	05.09.2022
	2023-2024 гг.	15.09.2023
	2024-2025 гг.	23.09.2024
2.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	30.05.2024

№ n/n	Наименование	Сроки проведения мероприятий
	2024-2025 гг.	22.05.2025
3. Мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства МО ГО «Сыктывкар»		
3.1	Подготовка котельных коммунального назначения	не позднее 01.09.2026
3.2	Проведение капитально ремонта котлоагрегатов на котельных коммунального назначения	до 30.10.2026
3.3	Проведение работ по подготовке центральных тепловых пунктов	до 30.08.2026
3.4	Замена ветхих сетей	до 01.11.2026
3.5	Замена ветхих водопроводных сетей	до 31.12.2026
3.6	Замена ветхих канализационных сетей	до 31.12.2026
3.7	Создание резерва материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения	не позднее 01.10.2026
3.8	Создание запаса топлива, мазута и угля на котельных коммунального назначения	не позднее 01.10.2026
3.9	Подготовка электрических сетей	до 31.12.2026
3.10	Подготовка сетей газоснабжения	до 31.12.2026
3.11	Подготовка резервных источников электроснабжения	до 30.08.2026
4. Создание и работа комиссии по проверке готовности организаций, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар»		
4.1	Создание комиссии по проверке готовности организаций	не позднее 01.07.2025
4.2	Прием документов для оценки готовности организаций к отопительному периоду (срок приема документов отличается, в зависимости от принадлежности организации: до 01.08.2025 (для социальных объектов), до 20.08.2025 (для управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, ТСН, юридических лиц всех организационно-правовых норм), до 15.10.2025 (для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей)	до 31.10.2025
4.3	Выдача паспортов готовности организаций к отопительному периоду (срок выдачи паспортов готовности к отопительному периоду отличается, в зависимости от принадлежности организации: не позднее 01.09.2025 (для социальных объектов), не позднее 15.09.2025 (для управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, ТСН, юридических лиц всех организационно-правовых норм), не позднее 01.11.2025 (для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей)	не позднее 01.11.2025
5. Подготовка документов для оценки готовности МО ГО «Сыктывкар» и получение паспорта готовности к отопительному периоду		
5.1	Подготовка документов для оценки готовности МО ГО «Сыктывкар»	весь период
5.2	Оценка готовности МО ГО «Сыктывкар» к отопительному периоду	не позднее 15.11.2026
5.3	Получение паспорта готовности МО ГО «Сыктывкар» к отопительному периоду	не позднее 20.11.2026

Ответственный руководитель:

Первый заместитель руководителя
Администрации МО ГО «Сыктывкар»
(должность)

Гончаров А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«04» мая 2026 года